

Большая Пушкарская ул. д. 56

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Общая площадь дома (м2): 1 019,20
 Год постройки: 1883
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): запитан от Б.Пушкарской 54
 Наличие теплоцентра (шт.): нет

Суммарная задолженность дома по квартплате: 111 536,30 в т.ч. задолженность по тек.ремонту —9540,31 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	9 068,85	32 529,00	32 529,00	30 544,00		48 218,91	-15 689,91
Содержание общ. имущ. МКД		60 639,48	60 639,48	56 582,44		68 244,89	-7 605,41
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	11 641,27	
					Транспортные расходы	1 744,39	
					Аварийное обслуживание	7 481,99	
					Спецдежда, инвентарь ОТ и ТБ	966,38	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	289,17	
					Трубоочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.	1 917,06	
					трубоочистные работы	185,66	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр.organiz)	9 424,00	
					Уборка и вывоз снега (подр.organiz)	3 020,77	
					Уборка лестничных клеток	6 380,31	
					Вывоз твердых бытовых отходов	20 901,93	
					Накладные расходы	4 477,62	
Уборка и сан.очистка земельного участка		8 260,44	8 260,44	7 757,63		12 450,30	-4 189,86
Эксплуатация коллективных ПУ		1 280,64	1 280,64	1 196,06		1 216,61	64,03
Содержание и ремонт ПЗУ		3 393,72	3 393,72	2 786,21		3 393,72	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		3 585,84	3 585,84	3 337,05		2 961,34	624,50
Управление многоквартирным домом		7 555,80	7 555,80	7 093,34		8 612,68	-1 056,88
ИТОГО по дому		117 244,92	117 244,92	109 296,73		145 098,45	-27 853,53
Полная задолженность дома по квартплате:							111 536,30

Прочие доходы:			Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 00130078 от 01.01.2013г. на размещение согласование рекламы			13 457,64	12 336,17	12336,17-30%=8635,32

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.